

Quảng Bình, ngày 26 tháng 04 năm 2022

BẢN NIÊM YẾT VIỆC DẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty dầu già hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: số 355 Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Người cò tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: số 127 Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. Thông tin về tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 28 thửa đất thuộc Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Dinh Mười (các lô TM-VP-11; TM-VP-13 và OM411) tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Nguồn gốc tài sản: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá.

- Thửa đất, tờ bản đồ, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước; tiền mua hồ sơ: (Có phụ lục chi tiết đính kèm)

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; xem tài sản; nộp tiền đặt trước và tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 26/4/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/5/2022.

- Địa điểm tham khảo, bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh và trụ sở Công ty dầu già hợp danh Trường Hà.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, bỏ phiếu trả giá: Tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

- Xem tài sản: Từ ngày 28/4/2022 đến ngày 29/4/2022 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá (Nếu có nhu cầu liên hệ trước ngày 28/4/2022 để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể);

- **Nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 09/5/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/5/2022 vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Hà;

+ Cách thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà:

+ Số tài khoản: 53310001151969, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

+ Số tài khoản: 3803201004510, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.

Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước đã quy định của từng thửa đất.

Người tham gia đấu giá phải tự mình nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá. Nội dung nộp tiền ghi: "*Tên người tham gia đấu giá*" nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất ở tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh.

Nếu nộp thay phải ghi rõ: *nộp tiền đặt trước thay cho ông (bà) tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh.*

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

Hóa đơn, chứng từ nộp tiền đặt trước chỉ được ghi số lượng thửa đất đăng ký, số tiền, các thông tin về người nộp tiền mà không ghi ký hiệu thửa đất và các thông tin khác về thửa đất đăng ký để đảm bảo việc bảo mật về số người đăng ký đấu giá đối với từng thửa đất.

- **Tổ chức buổi công bố giá đã trả:** Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 14/5/2022 tại hội trường UBND xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ).

6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

b. Điều kiện tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại điểm a mục này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau đây:

- Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (*theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà ban hành*);

- Chấp hành tốt pháp luật về đất đai, phương án đấu giá đã được Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh phê duyệt; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá;

+ Cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm của thửa đất đăng ký tham gia đấu giá, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá; nộp tiền đặt trước và mua hồ sơ tham gia đấu giá, hoàn thiện toàn bộ hồ sơ và nộp trong thời hạn quy định;

+ Cam kết thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;

- Mỗi hộ gia đình chỉ 01 cá nhân đăng ký tham gia đấu giá trên 01 thửa đất (nhiều người cùng chung hộ khẩu thì chỉ được 01 người đăng ký tham gia đấu giá nếu có đăng ký tham gia đấu giá thì không được đăng ký cùng thửa đất);

- Người ký đơn đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình thực hiện toàn bộ thủ tục để hoàn thiện nộp hồ sơ tham gia đấu giá và chỉ duy nhất người này được tham dự cuộc đấu giá, buổi công bố giá trừ trường hợp có giấy ủy quyền hợp lệ;

- Phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

- Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian, địa điểm đấu giá như đã thông báo và mang theo giấy Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân; phải trực tiếp tham gia buổi công bố giá, nếu vắng mặt phải có giấy uỷ quyền cho người khác; giấy uỷ quyền phải có lời chứng của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi cư trú hoặc của Công chứng viên và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về sự uỷ quyền đó. Giấy uỷ quyền được nộp cùng hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp cho Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà chậm nhất là 30 phút trước khi tổ chức buổi công bố giá. Người được uỷ quyền khi đến tham gia đấu giá phải mang theo giấy Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân. Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một thửa đất không được uỷ quyền cho nhau.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: số 127 Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

8. Hồ sơ tham gia đấu giá:

Mỗi người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá gồm các giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà);

- Phiếu trả giá và Phong bì đựng phiếu trả giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà);

- Giấy nộp tiền đặt trước;

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (*được mang đúng tên người tham gia đấu giá*);

- Các loại giấy tờ nhân thân khác:

+ Đối với cá nhân: chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (*trong thời hạn sử dụng*) và hộ khẩu (*Bản sao có chứng thực hoặc bản photocopy kèm bản chính để đối chiếu*). Người tham gia đấu giá độc thân phải có giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (*bản chính hoặc bản sao còn hạn*) (*Mỗi người tham gia đấu giá nộp 01 bản*).

+ Đối với vợ chồng: Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (*trong thời hạn sử dụng*) của cả 2 vợ chồng và hộ khẩu gia đình. Nếu vợ chồng không cùng chung hộ khẩu phải nộp hộ khẩu của cả 02 vợ chồng và có Giấy đăng ký kết hôn (*Bản chính hoặc bản sao*). Nếu muốn chỉ mang tên vợ hoặc chồng thì phải có giấy cam kết tài sản riêng (*Bản chính hoặc bản sao*) (*Mỗi người tham gia đấu giá nộp 01 bản*).

+ Đối với trường hợp đồng sở hữu: Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (*trong thời hạn sử dụng*) và sổ hộ khẩu của tất cả những người đồng sở hữu. Nếu thuộc đối tượng là cá nhân thì cung cấp các giấy tờ quy định của cá nhân, nếu thuộc đối tượng là vợ chồng thì cung cấp các giấy tờ quy định của vợ chồng.

- Giấy ủy quyền (nếu có);

9. Đối tượng không được tham gia đấu giá

Đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c mục này;

d. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

10. Một số quy định để đảm bảo công tác phòng, chống dịch Covid-19 trong đấu giá quyền sử dụng đất

- Người tham gia đấu giá, các cá nhân liên quan không có các triệu chứng nghi ngờ như sốt, ho, khó thở, mất/giảm vị giác, khứu giác, người đang trong thời gian cách ly y tế không được trực tiếp tham gia buổi công bố giá/cuộc đấu giá mà phải ủy quyền cho người đủ điều kiện để tham gia.

- Tự theo dõi sức khỏe, thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 như thực hiện đo thân nhiệt, đeo khẩu trang, sử dụng dung dịch sát khuẩn...Thực hiện nghiêm túc thông điệp 5K của Bộ Y tế; giữ khoảng cách khi tham gia đấu giá.

- Tuân thủ nghiêm túc biện pháp phòng, chống dịch của UBND tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Người tham gia đấu giá đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá phải có trách nhiệm khai báo y tế và chịu trách nhiệm về nội dung đã khai báo.

- Người tham gia đấu giá nghiêm túc thực hiện những quy định trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu không đảm bảo các quy định dẫn đến lây lan dịch bệnh.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà, số điện thoại: 0232.3896333; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, số điện thoại: 0232.3910460 hoặc Ủy ban nhân dân xã Võ Ninh./.

Niêm yết tại:

- Công ty ĐGHD Trường Hà;
- BQLDA ĐTXD&PTQĐ huyện Quảng Ninh;
- UBND xã Võ Ninh;
- Lưu HSDG, VT./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Tiên

01 -
G TY
GIÁ
DANH
NG H
QUẢNH

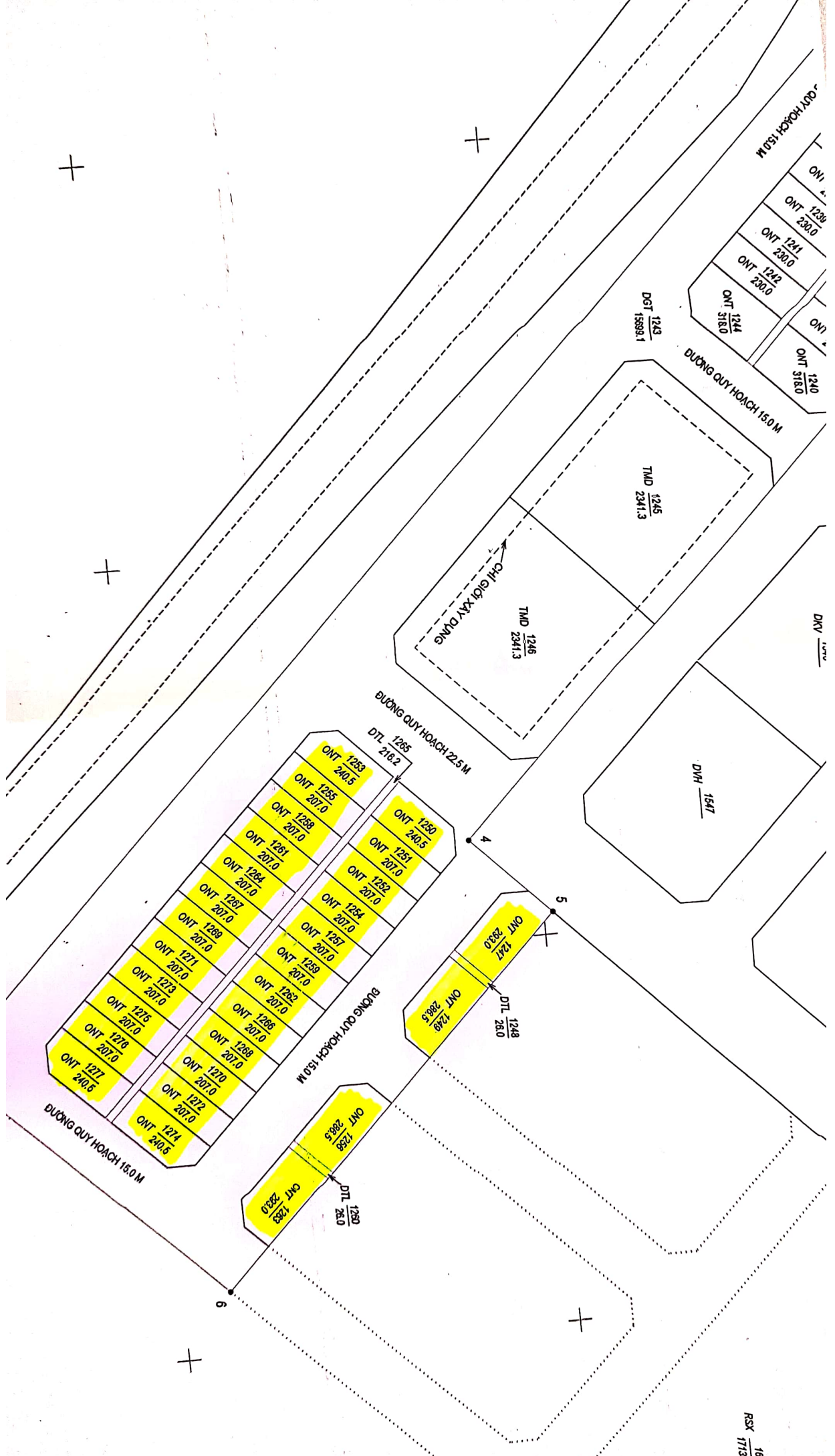
PHỤ LỤC

Đấu giá quyền sử dụng 28 thửa đất thuộc Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị Đình Mười (các lô TM-VP-11; TM-VP-13 và OM-11) tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình

(Kèm theo Bản niêm yết đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Võ Ninh, huyện Quảng Ninh ngày 26/4/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà)

| TT | Thửa đất số | Tờ bản đồ số | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền mua hồ sơ (đồng) | Ghi chú |
|---|-------------|--------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| I. Đường quy hoạch 15m, hướng Đông Bắc | | | | | | | |
| 1 | 1250 | 16 | 240,5 | 1.154.400.000 | 200.000.000 | 500.000 | 2 mặt tiền |
| 2 | 1251 | 16 | 207,0 | 828.000.000 | 150.000.000 | 500.000 | |
| 3 | 1252 | 16 | 207,0 | 828.000.000 | 150.000.000 | 500.000 | |
| 4 | 1254 | 16 | 207,0 | 828.000.000 | 150.000.000 | 500.000 | |
| 5 | 1257 | 16 | 207,0 | 828.000.000 | 150.000.000 | 500.000 | |
| 6 | 1259 | 16 | 207,0 | 828.000.000 | 150.000.000 | 500.000 | |
| 7 | 1262 | 16 | 207,0 | 828.000.000 | 150.000.000 | 500.000 | |
| 8 | 1266 | 16 | 207,0 | 828.000.000 | 150.000.000 | 500.000 | |
| 9 | 1268 | 16 | 207,0 | 828.000.000 | 150.000.000 | 500.000 | |
| 10 | 1270 | 16 | 207,0 | 828.000.000 | 150.000.000 | 500.000 | |
| 11 | 1272 | 16 | 207,0 | 828.000.000 | 150.000.000 | 500.000 | |
| 12 | 1274 | 16 | 240,5 | 1.154.400.000 | 200.000.000 | 500.000 | 2 mặt tiền |
| II. Đường quy hoạch 15m, hướng Tây Nam | | | | | | | |
| 1 | 1253 | 16 | 240,5 | 1.587.300.000 | 250.000.000 | 500.000 | 2 mặt tiền |

| TT | Thửa đất số | Tờ bản đồ số | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng) | Tiền đặt trước (đồng) | Tiền mua hồ sơ (đồng) | Ghi chú |
|--|-------------|--------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------|
| 2 | 1255 | 16 | 207,0 | 1.138.500.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 3 | 1258 | 16 | 207,0 | 1.138.500.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 4 | 1261 | 16 | 207,0 | 1.138.500.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 5 | 1264 | 16 | 207,0 | 1.138.500.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 6 | 1267 | 16 | 207,0 | 1.138.500.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 7 | 1269 | 16 | 207,0 | 1.138.500.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 8 | 1271 | 16 | 207,0 | 1.138.500.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 9 | 1273 | 16 | 207,0 | 1.138.500.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 10 | 1275 | 16 | 207,0 | 1.138.500.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 11 | 1276 | 16 | 207,0 | 1.138.500.000 | 200.000.000 | 500.000 | |
| 12 | 1277 | 16 | 240,5 | 1.587.300.000 | 250.000.000 | 500.000 | 2 mặt tiền |
| III. Đường quy hoạch 22,5m, hướng Tây Bắc | | | | | | | |
| 1 | 1247 | 16 | 293,0 | 1.476.700.000 | 250.000.000 | 500.000 | 2 mặt tiền |
| IV. Đường quy hoạch 15m, hướng Đông Nam | | | | | | | |
| 1 | 1249 | 16 | 286,5 | 1.512.700.000 | 250.000.000 | 500.000 | 2 mặt tiền |
| 2 | 1263 | 16 | 293,0 | 1.547.000.000 | 250.000.000 | 500.000 | 2 mặt tiền |
| V. Đường quy hoạch 15m, hướng Tây Bắc | | | | | | | |
| 1 | 1256 | 16 | 286,5 | 1.375.200.000 | 250.000.000 | 500.000 | 2 mặt tiền |
| TỔNG: 28 thửa | | | 6.261,0 | 31.060.000.000 | | | |



| Row | Lot No. | Area (m ²) |
|-----|------------|------------------------|
| 1 | ONT 1283 | 240.5 |
| 1 | ONT 1285 | 207.0 |
| 1 | ONT 1288 | 207.0 |
| 1 | ONT 1281 | 207.0 |
| 1 | ONT 1284 | 207.0 |
| 1 | ONT 1287 | 207.0 |
| 1 | ONT 1288 | 207.0 |
| 1 | ONT 1271 | 207.0 |
| 1 | ONT 1273 | 207.0 |
| 1 | ONT 1276 | 207.0 |
| 1 | ONT 1278 | 207.0 |
| 1 | ONT 1277 | 240.6 |
| 2 | ONT 1280 | 240.5 |
| 2 | ONT 1257 | 207.0 |
| 2 | ONT 1232 | 207.0 |
| 2 | ONT 1284 | 207.0 |
| 2 | ONT 1287 | 207.0 |
| 2 | ONT 1288 | 207.0 |
| 2 | ONT 1282 | 207.0 |
| 2 | ONT 1286 | 207.0 |
| 2 | ONT 1288 | 207.0 |
| 2 | ONT 1270 | 207.0 |
| 2 | ONT 1272 | 207.0 |
| 2 | ONT 1214 | 240.6 |
| 3 | ONT 1283 | 288.5 |
| 3 | ONT 1283.0 | 288.5 |