

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: số 355 Lý Thường Kiệt, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. **Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: số 127 Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng 22 thửa đất ở tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 161,5 m²/thửa đất đến 262,2 m²/thửa đất. Giá khởi điểm từ 807.500.000 đồng/thửa đất đến 1.982.200.000 đồng/thửa đất.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác)

4. **Tiền đặt trước:** Nộp từ 15% đến 20% giá khởi điểm của từng thửa đất.

5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, chấp hành tốt pháp luật đất đai, phương án đấu giá, quy chế cuộc đấu giá; có đầy đủ năng lực hành vi dân sự. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà thu tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

6. Một số quy định để đảm bảo công tác phòng, chống dịch Covid-19 trong cuộc đấu giá quyền sử dụng đất

- Cá nhân tham gia đấu giá gồm: người thực hiện nhiệm vụ đấu giá, người tham dự đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá và các cá nhân liên quan (sau đây gọi chung là người tham gia đấu giá) không đến từ vùng đang thực hiện Chỉ thị 16/CT-TTg, vùng phong tỏa, không có các triệu chứng như: ho, sốt, khó thở,... (nếu tham gia đấu giá thì ủy quyền cho người khác theo quy định tại Điều 6 của Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 46/QĐ-DGTH ngày 13/10/2021).

Trước khi tham gia buổi công bố giá phải có kết quả âm tính với SARS-CoV-2 còn giá trị trong vòng 72 giờ từ khi lấy mẫu.

- Tự theo dõi sức khỏe, thực hiện nghiêm túc các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 như thực hiện đo thân nhiệt, đeo khẩu trang, sử dụng dung dịch sát khuẩn,... Thực hiện nghiêm túc thông điệp 5K của Bộ Y tế, giữ khoảng cách khi đăng ký tham gia đấu giá và tham gia đấu giá.

- Tuân thủ nghiêm túc các biện pháp phòng, chống dịch của UBND tỉnh, UBND các huyện, thị xã, thành phố.

- Người tham gia đấu giá đến mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá phải có trách nhiệm khai báo y tế và chịu trách nhiệm về nội dung đã khai báo.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tự chi trả các chi phí liên quan xét nghiệm.

- Người tham gia đấu giá nghiêm túc thực hiện những quy định trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu không đảm bảo các quy định dẫn đến lây lan dịch bệnh.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá tài sản nêu trên:

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/10/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/11/2021 tại trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh;

- Xem tài sản: Từ ngày 21/10/2021 đến ngày 22/10/2021 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá (nếu có nhu cầu liên hệ trước ngày 21/10/2021 để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể);

- Nộp tiền đặt trước: Từ ngày 01/11/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/11/2021; (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 06/11/2021 tại hội trường UBND thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở: Công ty đấu giá hợp danh Trường Hà, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh và UBND thị trấn Quán Hàu.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty theo số điện thoại: 0232.3896333

Đăng thông báo lần 1 ngày 14/10/2021, lần 2 ngày 19/10/2021.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Website UBND huyện Quảng Ninh;
- Website Công ty DGHD Trường Hà;
- BQLDA ĐTXD&PTQD huyện Quảng Ninh;
- UBND thị trấn Quán Hàu;
- Báo Quảng Bình;
- Đài PT-TH Quảng Bình;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu HS, VP/.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Tiến

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH

THỊ TRẤN QUẢN HẦU

TỜ BỐ 31 (028 567-1 - (11))

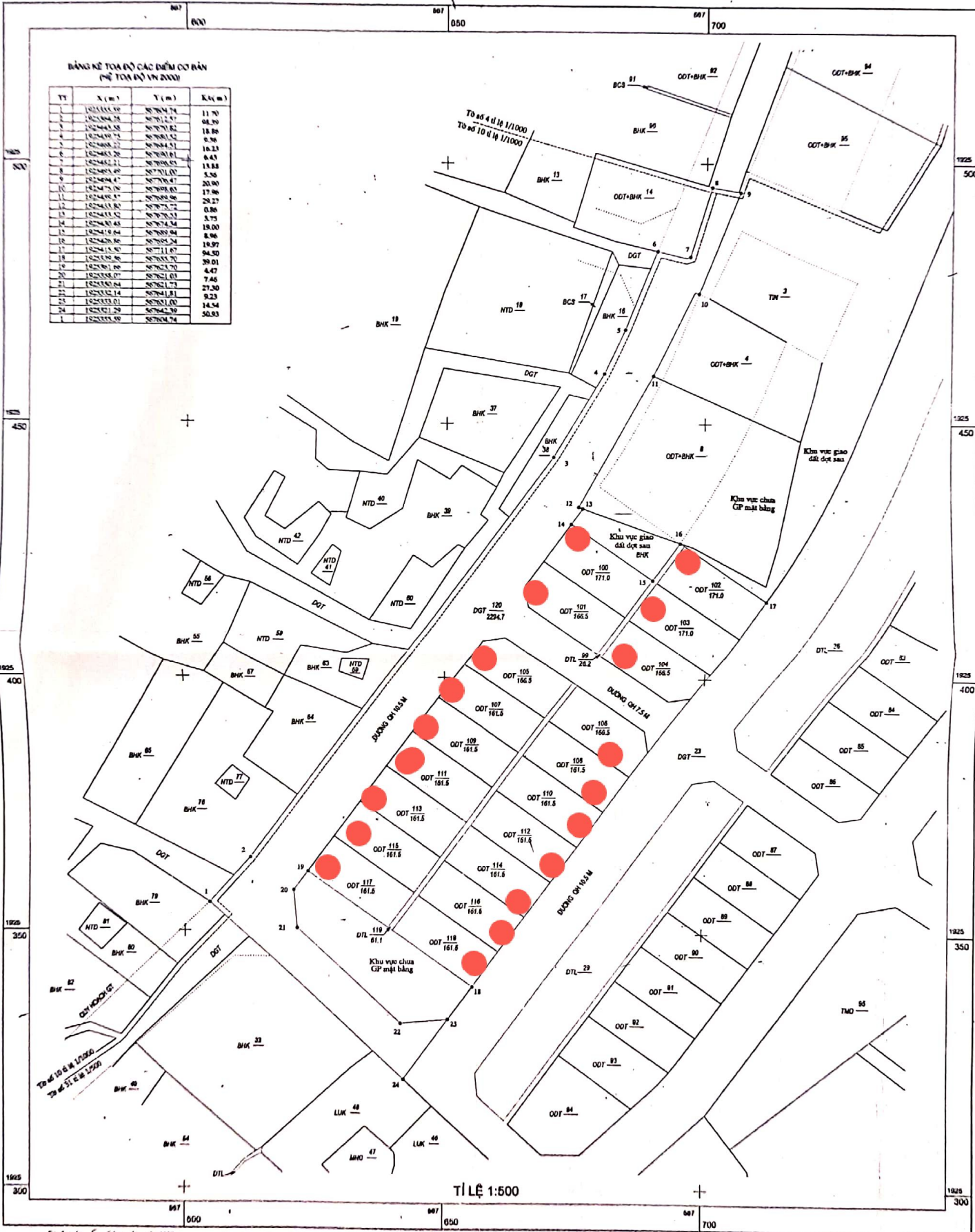
TÊN KHU ĐO: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ TIỂU KHU 4 THỊ TRẤN QUẢN HẦU, HUYỆN QUẢNG HINH, TỈNH QUẢNG BÌNH (GIAI ĐOẠN 1), (DQT 2)

(Kèm theo Quyết định số QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG HINH

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN (MẸ TỌA K) (IN 2000)

TT	X (m)	Y (m)	K (m)
1	152333.59	56784.74	11.70
2	152334.28	56782.57	04.90
3	152343.58	56781.82	18.88
4	152349.74	56780.52	0.36
5	152368.22	56784.51	16.13
6	152343.20	56780.81	8.43
7	152342.21	56780.83	13.84
8	152349.69	56781.00	5.56
9	152349.47	56780.47	20.90
10	152347.00	56780.63	17.86
11	152349.57	56780.96	28.27
12	152343.82	56780.77	0.86
13	152343.52	56780.51	3.75
14	152348.65	56782.54	18.00
15	152348.64	56780.94	8.86
16	152349.86	56780.24	18.97
17	152341.80	56781.67	94.50
18	152350.86	56780.70	39.01
19	152350.06	56782.70	7.46
20	152350.07	56782.03	4.47
21	152350.04	56782.73	27.30
22	152350.14	56784.81	9.23
23	152353.01	56783.00	14.54
24	152350.29	56784.39	30.93
1	152333.59	56784.74	

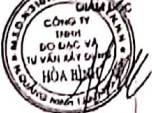


TỈ LỆ 1:500

Số 4, ngày 5 tháng 10 năm 2020

ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG HÒA BÌNH



Cai Việt Thái

Ngày 3 tháng 10 năm 2020

ĐƠN VỊ KIỂM TRA

PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THĂM

THƯỜNG PHÒNG 4

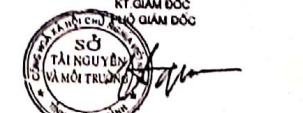
(Handwritten signature)

Huyền Thanh Mai

Ngày 3 tháng 10 năm 2020

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH

KT. GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt

**CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH
THỊ TRẤN QUẢN HẦU
TỜ SỐ 32 (926 567-1 - (12))**

TÊN KHU ĐO: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ TIỂU KHU 4 THỊ TRẤN QUẢN HẦU, HUYỆN QUẢNG NINH, TỈNH QUẢNG BÌNH (GIAI ĐOẠN 1), (ĐỢT 2)

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND)

TỈNH QUẢNG BÌNH - HUYỆN QUẢNG NINH



**BẢNG KÊ TOA ĐỘ CÁC ĐIỂM CƠ BẢN
(HỆ TOA ĐỘ VN 2000)**

TT	X (m)	Y (m)	Kh (m)
1	1925368.76	567740.61	20.71
2	1925385.45	567752.88	7.52
3	1925387.07	567760.22	35.33
4	1925370.12	567791.22	33.31
5	1925343.24	567771.55	35.14
6	1925362.05	567741.87	6.83
7	1925368.76	567740.61	
7	1925419.30	567797.70	31.48
8	1925449.37	567807.00	15.01
9	1925445.31	567821.45	0.64
10	1925444.75	567821.76	16.65
11	1925439.70	567837.63	4.33
12	1925436.34	567834.90	23.98
13	1925413.43	567827.81	10.52
14	1925417.19	567817.99	3.98
15	1925413.39	567816.81	20.00
7	1925419.30	567797.70	

TỈ LỆ 1:500

Do vẽ, ngày 5 tháng 10 năm 2020
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG HÒA BÌNH



Cải Viết Thiết

Ngày 7 tháng 10 năm 2020
ĐƠN VỊ KIỂM TRA
PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIÊN THẨM
TRƯỞNG PHÒNG

(Signature)

Nguyễn Thành Mai

Duyệt, ngày 7 tháng 10 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt

PHỤ LỤC

**Đấu giá quyền sử dụng 22 thửa đất tại thị trấn Quán Hàu,
huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình**

(Kèm theo Bản niêm yết cuộc đấu giá tài sản tại thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh)

TT	Thửa đất	Tờ BĐ	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1. Đường rộng 10,5m có hướng Tây Bắc								
1	100	31	ODT	171,0	855.000.000	150.000.000	500.000	
2	101	31	ODT	166,5	999.000.000	150.000.000	500.000	2 mặt tiền
3	105	31	ODT	166,5	999.000.000	150.000.000	500.000	2 mặt tiền
4	107	31	ODT	161,5	807.500.000	150.000.000	500.000	
5	109	31	ODT	161,5	807.500.000	150.000.000	500.000	
6	111	31	ODT	161,5	807.500.000	150.000.000	500.000	
7	113	31	ODT	161,5	807.500.000	150.000.000	500.000	
8	115	31	ODT	161,5	807.500.000	150.000.000	500.000	
9	117	31	ODT	161,5	807.500.000	150.000.000	500.000	
Cộng: 9 lô				1.473,0	7.698.000.000			
2. Đường rộng 10,5m có hướng Đông Nam								
1	102	31	ODT	171,0	940.500.000	150.000.000	500.000	
2	103	31	ODT	171,0	940.500.000	150.000.000	500.000	
3	104	31	ODT	166,5	1.098.900.000	200.000.000	500.000	2 mặt tiền

Lucure

TT	Thửa đất	Tờ BD	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
4	106	31	ODT	166,5	1.098.900.000	200.000.000	500.000	2 mặt tiền
5	108	31	ODT	161,5	888.300.000	150.000.000	500.000	
6	110	31	ODT	161,5	888.300.000	150.000.000	500.000	
7	112	31	ODT	161,5	888.300.000	150.000.000	500.000	
8	114	31	ODT	161,5	888.300.000	150.000.000	500.000	
9	116	31	ODT	161,5	888.300.000	150.000.000	500.000	
10	118	31	ODT	161,5	888.300.000	150.000.000	500.000	
Cộng: 10 lô				1.644,0	9.408.600.000			

3. Đường rộng 10,5m có hướng Đông Nam

1	191	32	ODT	262,2	1.982.200.000	300.000.000	500.000	2 mặt tiền
2	192	32	ODT	180,0	1.134.000.000	200.000.000	500.000	
3	193	32	ODT	180,0	1.134.000.000	200.000.000	500.000	
Cộng: 3 lô				622,2	4.250.200.000			
Tổng cộng: 22 lô				3.739,2	21.356.800.000			

Handwritten signature