

Số: **10**/TB-ĐGTTrT

Quảng Bình, ngày 11 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO **Đấu giá quyền sử dụng đất**

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình. Địa chỉ: Số 40, đường Lê Lợi, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: số 127, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

1. Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng 16 thửa đất tại xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình. Diện tích từ 250,0 m² đến 302,1 m². Giá khởi điểm từ 850.000.000 đồng/thửa đất đến 1.080.000.000 đồng/thửa đất.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác)

Tiền đặt trước: Từ 15% đến 20% giá khởi điểm của từng thửa đất.

2. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, chấp hành tốt pháp luật đất đai, thực hiện nghiêm túc quy định của pháp luật, phương án đấu giá và quy chế cuộc đấu giá. Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá, có đầy đủ năng lực hành vi dân sự. Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình thu tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh.

3. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá tài sản nêu trên:

- Bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 16h30' ngày 31/5/2021 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình và trụ sở Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Quảng Ninh;

- Tiếp nhận hồ sơ và bỏ phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 27/5/2021 đến 16h30' ngày 31/5/2021 tại trụ sở Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Quảng Ninh;

- Xem tài sản: Vào ngày 17/5/2021 và ngày 18/5/2021 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. *(Khách hàng có nhu cầu liên hệ trước ngày 17/5/2021 để công ty sắp xếp thời gian cụ thể).*

- Nộp tiền đặt trước: Từ 07h30' ngày 27/5/2021 đến 16h30' ngày 31/5/2021.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc **08h00'**, ngày **03/6/2021** tại Hội trường UBND xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình, điện thoại: 0915.469.992; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, điện thoại: 02323.910.460; UBND xã Duy Ninh.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT UBND huyện Quảng Ninh;
- Trang TTĐT Công ty ĐGTT - CN QB;
- Ban QLDA ĐTXD& PTQĐ huyện Quảng Ninh;
- UBND xã Duy Ninh;
- Báo Quảng Bình;
- Truyền hình Quảng Bình;
- Lưu HS, VP./.



Quảng Bình, ngày 14 tháng 05 năm 2021

BẢN NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình. Địa chỉ: số 40 Lê Lợi, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. **Người có tài sản đấu giá:** Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 127 Nguyễn Hữu Cảnh, Thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

3. **Thông tin về tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 16 thửa đất ở tại xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc tài sản: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

- Thửa đất, tờ bản đồ, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá: *(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)*

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các chi phí liên quan đến thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định).

4. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước và tổ chức buổi công bố giá**

- Bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến **16h30'** ngày **31/5/2021** tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình và trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh;

- Tiếp nhận hồ sơ và bỏ phiếu trả giá: Từ **07h30'** ngày **27/5/2021** đến **16h30'** ngày **31/5/2021** tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh;

- Xem tài sản: Vào ngày **17/5/2021** và ngày **18/5/2021** tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. *(Khách hàng có nhu cầu liên hệ trước ngày 17/5/2021 để công ty sắp xếp thời gian cụ thể).*

- Nộp tiền đặt trước: Từ **07h30'** ngày **27/5/2021** đến **16h30'** ngày **31/5/2021**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình.

+ Số tài khoản: 53110001285989 ; mở tại : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình - PGD Quán Hàu.

+ Số tài khoản: 3803201005513; Mở tại: Ngân Hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Quảng Ninh.

Người tham gia đấu giá phải nộp đúng, đủ số tiền đặt trước đã quy định của từng thửa đất.

Người tham gia đấu giá phải tự mình nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá. Nội dung nộp tiền ghi: “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất ở xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình*”.

Nếu nộp thay phải ghi rõ: “*nộp thay ông (bà)..... tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh*”.

Hóa đơn, chứng từ nộp tiền đặt trước chỉ được ghi số lượng thửa đất đăng ký, số tiền, các thông tin về người nộp tiền mà không ghi ký hiệu thửa đất và các thông tin khác về thửa đất đăng ký để đảm bảo việc bảo mật về số người đăng ký đấu giá đối với từng thửa đất.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Tổ chức buổi công bố giá: Vào lúc **08h00'**, ngày **03/6/2021** tại hội trường UBND xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp.

6. Phương thức bán đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Đối tượng và điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Đối tượng tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

b. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

Các đối tượng quy định tại Điểm a mục này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau đây:

- Phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình ban hành;
- Chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, phương án đấu giá của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Ninh và Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình ban hành. Sử dụng đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá, hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, phí tham gia đấu giá trong thời hạn quy định;
- Cam kết trả ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm của thửa đất đăng ký tham gia đấu giá;
- Thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của mình trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá.
- Mỗi hộ gia đình chỉ được cử một cá nhân tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải bằng văn bản có chứng nhận của UBND xã, phường, thị trấn nơi người ủy quyền cư trú hoặc có chứng nhận của Công chứng viên. Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một thửa đất không được ủy quyền cho nhau.

c . Cách thức tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình thu tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 127 Nguyễn Hữu Cảnh, Thị trấn Quán Hàu, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình.

8. Hồ sơ tham gia đấu giá:

Mỗi khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình);

- Phiếu trả giá (theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình);

- Chứng từ nộp tiền đặt trước;

- Phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (được mang đúng tên người tham gia đấu giá);

- Các loại giấy tờ nhân thân khác:

+ Đối với cá nhân: chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (*trong thời hạn sử dụng*) và hộ khẩu (*Bản sao có chứng thực hoặc bản photocopy kèm bản chính để đối chiếu*). Người tham gia đấu giá độc thân phải có giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (*bản chính hoặc bản sao còn hạn*) (*Mỗi người tham gia đấu giá nộp 01 bản*).

+ Đối với hộ gia đình: Chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (*trong thời hạn sử dụng*) của cả 2 vợ chồng và hộ khẩu gia đình. Nếu vợ chồng không cùng chung hộ khẩu phải nộp hộ khẩu của cả 02 vợ chồng và có Giấy đăng ký kết hôn (*Bản chính hoặc bản sao*). Nếu muốn chỉ mang tên vợ hoặc chồng thì phải có giấy cam kết tài sản riêng (*Bản chính hoặc bản sao*) (*Mỗi người tham gia đấu giá nộp 01 bản*).

- Giấy ủy quyền (nếu có).

9. Đối tượng không được tham gia đấu giá

Đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c mục này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đất đai.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh - CN Quảng Bình, điện thoại: 0915.469.992; Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Quảng Ninh, điện thoại: 02323.910.460; UBND xã Duy Ninh.

Niêm yết tại :

- Công ty ĐGHD Trường Thịnh - CN Quảng Bình;
- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện Quảng Ninh;
- UBND xã Duy Ninh;
- Lưu HSDG, VT./.





PHỤ LỤC

**Đấu giá quyền sử dụng đất ở đối với 16 thửa đất tại xã Duy Ninh,
huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình**

Kèm theo Đơn niêm yết việc đấu giá QSD đất tại xã Duy Ninh, huyện Quảng Ninh)

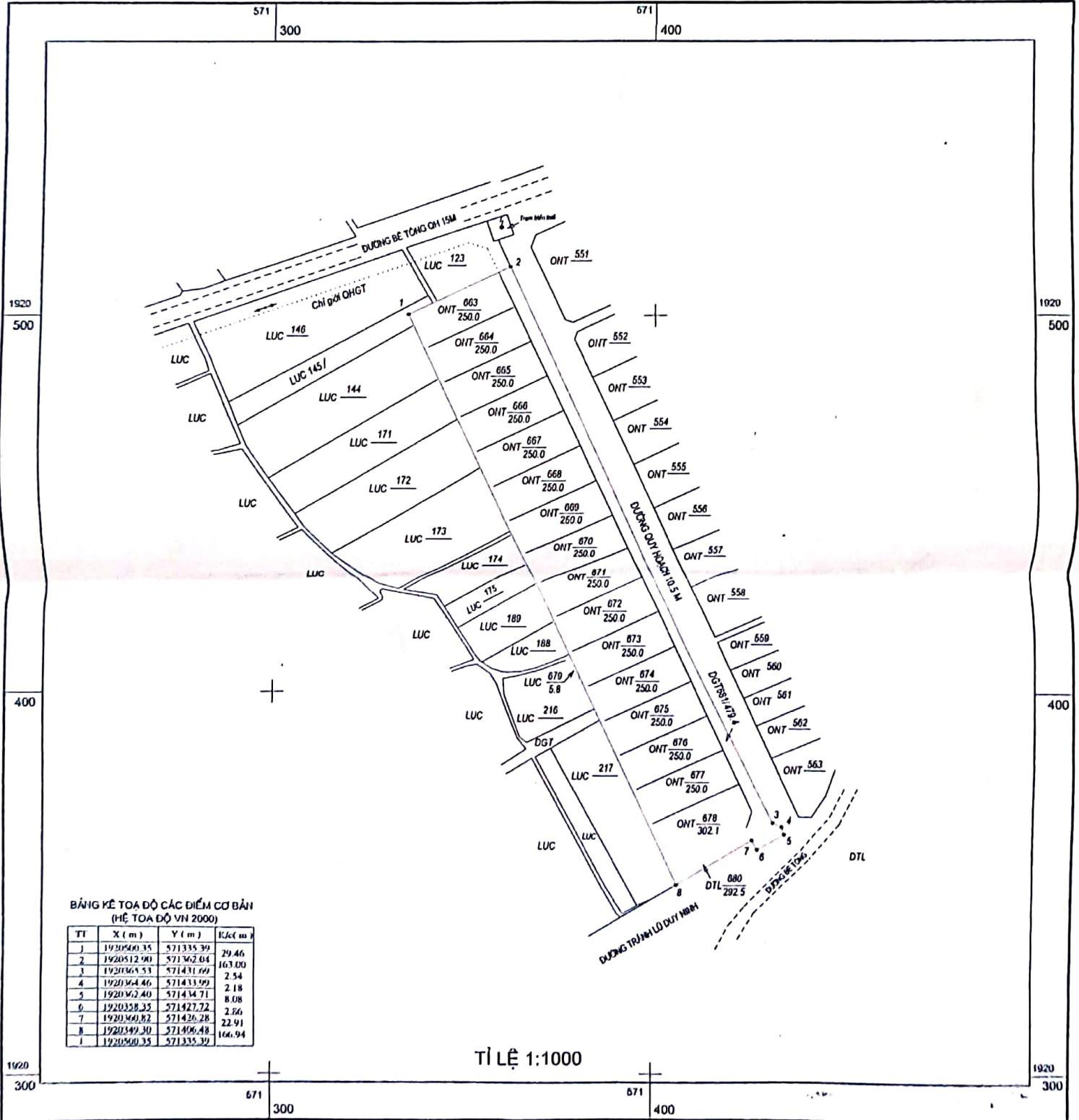
STT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	663	7	ONT	250,0	850.000.000	170.000.000	500.000
2	664	7	ONT	250,0	850.000.000	170.000.000	500.000
3	665	7	ONT	250,0	850.000.000	170.000.000	500.000
4	666	7	ONT	250,0	850.000.000	170.000.000	500.000
5	667	7	ONT	250,0	850.000.000	170.000.000	500.000
6	668	7	ONT	250,0	850.000.000	170.000.000	500.000
7	669	7	ONT	250,0	850.000.000	170.000.000	500.000
8	670	7	ONT	250,0	850.000.000	170.000.000	500.000
9	671	7	ONT	250,0	850.000.000	170.000.000	500.000
10	672	7	ONT	250,0	850.000.000	170.000.000	500.000
11	673	7	ONT	250,0	850.000.000	170.000.000	500.000
12	674	7	ONT	250,0	850.000.000	170.000.000	500.000
13	675	7	ONT	250,0	850.000.000	170.000.000	500.000
14	676	7	ONT	250,0	850.000.000	170.000.000	500.000
15	677	7	ONT	250,0	850.000.000	170.000.000	500.000
16	678	7	ONT	302,1	1.080.000.000	170.000.000	500.000
Tổng cộng 16 thửa					13.830.000.000		

CHÍNH LÝ ĐỊA CHÍNH
XÃ DUY NINH

TỜ SỐ 7 (923 570-8)

KHU ĐO: KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ ĐẤT Ở TẠI THÔN HIỂN LỘC - XÃ DUY NINH - HUYỆN QUẢNG NINH - TỈNH QUẢNG BÌNH
(Kèm theo Quyết định giao đất số: /QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND)

TỈNH QUẢNG BÌNH



Do vẽ, ngày 10 tháng 7 năm 2021
ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC

CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC VÀ TƯ VẤN XÂY DỰNG
HÒA BÌNH

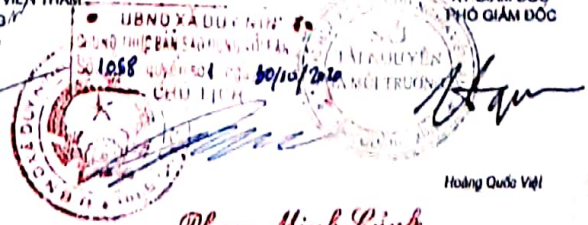


Do vẽ, ngày 11 tháng 7 năm 2021

CƠ QUAN KIỂM TRA
PHÒNG ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ VÀ VIỆN THAM
TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thanh Mai

Do vẽ, ngày 11 tháng 7 năm 2021
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG BÌNH
KT GIÁM ĐỐC
THỦ GIÁM ĐỐC



Hoàng Quốc Việt

Phạm Minh Cường