

Số: 222 /TB-UBND

Quảng Ninh, ngày 22 tháng 8 năm 2017

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Ngọc Thụ - Phó Chủ tịch UBND huyện tại buổi làm việc với các ngành về lĩnh vực đất đai

Ngày 21 tháng 8 năm 2017, UBND huyện tổ chức làm việc với các ngành, đơn vị liên quan về công tác quản lý lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện, do đồng chí Nguyễn Ngọc Thụ - Phó Chủ tịch UBND huyện chủ trì. Tham dự có đại diện lãnh đạo các phòng, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Thanh tra, Văn hóa - Thông tin, Văn phòng ĐKQSD đất, Chi cục Thuế huyện.

Sau khi nghe ý kiến của đại diện các ngành, đơn vị dự họp phát biểu liên quan việc quản lý đất đai trên địa bàn, đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận các nội dung sau:

- Liên quan đến thu tiền thuê đất đối với các hộ dân tại xã Hải Ninh, cụ thể:
 - Giao Văn phòng đăng ký QSD đất chủ trì làm việc với Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục Thuế tham mưu về việc ngừng thu tiền thuê đất và các loại thuế, phí liên quan (nếu có) đối với 7 hộ dân có diện tích đất nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án của Tập đoàn FLC.
 - Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất, Chi cục Thuế, UBND xã Hải Ninh mời đại diện Tập đoàn FLC làm việc về đất liên quan 4 hộ dân nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án về phía biển, tham mưu UBND huyện xem xét thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
- Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại chợ cũ xã Vạn Ninh, UBND huyện đang xin ý kiến của tỉnh về giải quyết cụ thể các trường hợp này tại Tờ trình số 159/TTr-UBND ngày 18/8/2017.
 - Nếu tỉnh đồng ý với đề xuất của huyện thì các phòng, đơn vị thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành theo sự thống nhất của tỉnh.
 - Trường hợp tỉnh không đồng ý thì Chi cục Thuế tiếp tục phối hợp với UBND xã Vạn Ninh tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan; hướng dẫn người dân có thể có đơn xin ghi nợ tiền sử dụng đất và thời gian nộp, xác nhận tiền chậm nộp cho các hộ dân để người dân có cơ sở làm đơn gửi Văn phòng đăng ký QSD đất để thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận theo quy định.

3. Đối với việc quản lý đất nuôi trồng thủy sản của các hộ dân tại xã Tân Ninh:

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp Hạt Kiểm lâm UBND xã Tân Ninh kiểm tra cụ thể việc sử dụng đất của các hộ liên quan. Nếu hết thời hạn giao đất, cho thuê đất thì tham mưu UBND huyện thu hồi đất theo quy định; nếu chưa hết hạn thì giao UBND xã Tân Ninh giám sát việc sử dụng của các hộ dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật, nghiêm cấm sản xuất xâm hại đến rừng phòng hộ. Trường hợp phát hiện có sai phạm trong sử dụng đất thì xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

4. Về việc cấp phép, quản lý các trạm viễn thông, biển quảng cáo trên địa bàn: các phòng chuyên môn theo chức năng, nhiệm vụ tăng cường hơn nữa trong việc quản lý, tham mưu cấp phép theo quy định.

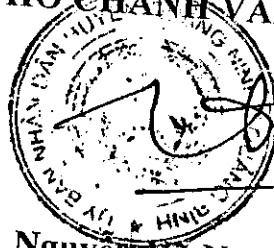
Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và môi trường, Văn hóa - Thông tin, UBND xã, thị trấn đề thẩm định hồ sơ tham mưu UBND huyện có ý kiến về việc cấp phép cho các tổ chức, cá nhân liên quan trong thời gian tới.

UBND huyện thông báo nội dung buổi làm việc đến các phòng, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- TVHU;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, VP.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Vũ Ngọc Oanh