

A. Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: g64 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 01 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm 02 thửa đất ở tại 2 xã: Vạn Ninh, Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG NINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 22/9/2011 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất đầu kỳ (2011-2015) xã Vạn Ninh; Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 26/5/2014 của UBND huyện Quảng Ninh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 3 năm (2013-2015) xã Hàm Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2509/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt quy định giá khởi điểm các lô đất ở tại xã Vạn Ninh để tổ chức bán đấu giá; Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2015 của UBND tỉnh Quảng Bình về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại các xã: Hàm Ninh, Võ Ninh, Vĩnh Ninh và Gia Ninh, huyện Quảng Ninh

Thực hiện Thông báo số 330/TB-VPUBND ngày 09/2/2017 của Văn phòng UBND tỉnh Quảng Bình về việc thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh - Nguyễn Hữu Hoài tại buổi làm việc với các ngành, địa phương về công tác phát triển quỹ đất năm 2017; Thông báo số 35/TB-UBND ngày 14/02/2017 của UBND huyện Quảng Ninh về việc giao quyền sử dụng ở không thông qua hình thức đấu giá trên địa bàn huyện Quảng Ninh năm 2017;

Xét Biên bản về việc các lô đất đưa ra thông báo bán đấu giá quyền sử dụng đất nhưng chỉ có một hoặc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, UBND xã Vạn Ninh ngày 27/10/2014; UBND xã Hàm Ninh ngày 20/4/2015;

Xét Báo cáo số 27/BC-TTPTQĐ ngày 18/7/2017 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện báo cáo kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm từ ngày 01/7/2017 đến ngày 18/7/2017 tại 2 xã: Vạn Ninh, Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 372/TTr-TNMT ngày 24/7/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả giao quyền sử dụng đất ngang giá khởi điểm 02 thửa đất tại 2 xã: Hàm Ninh, Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh.



- Vị trí, diện tích thửa đất, tên, địa chỉ của người được giao quyền sử dụng đất, số tờ giao quyền sử dụng đất: Có phụ lục kèm theo

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở .

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Chi cục Thuế huyện gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người được giao quyền sử dụng đất.

2. Người được giao quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ tiền sử dụng đất vào tài khoản số: 3591.0.9077658 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Ninh, mở tại Kho Bạc Nhà nước huyện Quảng Ninh trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo nộp tiền sử dụng đất và sử dụng đất đúng mục đích quy định của pháp luật, đúng quy hoạch đã được phê duyệt. Nếu quá thời hạn nộp tiền thì sẽ xử lý theo quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã, thị trấn nơi có đất và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất trên thực địa cho người được giao quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện, Thủ trưởng các phòng ban có liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn: Hàm Ninh, Vạn Ninh và người được giao quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên trang thông tin điện tử của UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở TN-MT tỉnh;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Thụ**



PHỤ LỤC

DANH SÁCH CÁC HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN GIAO QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NGANG GIÁ KHỞI ĐIỂM

Tại 2 xã: Vạn Ninh, Hàm Ninh, huyện Quảng Ninh

(kèm theo Quyết định số 64 /QĐ-UBND, ngày 01 / 8/2017 của UBND huyện Quảng Ninh)

TT	Họ Và Tên	Địa chỉ	Số điện thoại liên hệ	Số CMND/ căn cước công dân	Năm sinh	Vị trí thửa đất			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá giao quyền sử dụng đất (đồng)
						Thôn	Thửa đất	TBĐ		
1	XÃ HÀM NINH								245,9	39.340.000
	Hoàng Thị Lợi	Thôn Trung- Võ Ninh- Quảng Ninh-Quảng Bình	0912.662.872	194071831	1960	Hàm Hòa	535	4	245,9	39.340.000
	Trương Ân			194017712	1959					
2	XÃ VẠN NINH								187,0	85.000.000
	Nguyễn Đức Thiên	Thôn Kim Sen-Trường Xuân-Quảng Ninh- Quảng Bình	01636.986.384	194367824	1989	Thôn Giữa	982	15	187,0	85.000.000
	Ngô Thị Thu	Thôn Bền-Vạn Ninh- Quảng Ninh-Quảng Bình		194429682	1992					
	TỔNG								432,9	124.340.000